

El centenar de empleados de S'Algar mantiene su puesto y condiciones

► Matizan que habrá **todo incluido** solo en los dos grandes hoteles pero no de forma exclusiva

J. Carlos Ortega

Son casi un centenar los trabajadores fijos discontinuos empleados en los complejos hoteleros de S'Algar y todos mantendrán su puesto y condiciones retributivas, según declara un representante de los mismos. Se muestra contento asimismo ante la etapa que ahora se abre al pertenecer a una cadena que ha demostrado proyección de mejora y les permite formar parte de una mayor organización. Muchos de estos trabajadores provienen de la etapa de la familia Sintés.

Alua Hotels, la empresa mallorquina encargada ahora de la gestión hotelera en S'Algar tras la compra de los activos por Stoneweg, el fondo suizo de inversión inmobiliaria, se presentó la semana pasada en la nueva propiedad. Transmitió buenas expectativas, ratificó la subrogación de los trabajadores y anunció más contrataciones. Mayo de 2021 aparece en el calendario como fecha para la apertura.

Si la semana pasada se anunció

Renovación total del mobiliario, el que se retira ha sido donado a Caritas

► Mobiliario y buena parte de los enseres de los hoteles y los complejos de apartamentos que han cambiado de propiedad serán renovados. El material que se retira ha sido donado a Mestral, el proyecto de Caritas para la reinserción laboral de personas en riesgo de exclusión y la reutilización de ropa, electromésticos y muebles que la sociedad retira. Constituye un buen ejemplo de la apuesta por el incremento de los estándares de calidad que la nueva gestora piensa introducir. Los diez millones de inversión anunciados en reforma van dirigidos a la conversión en suites de las dos primeras líneas de apartamentos del conjunto Rafalet. La empresa no descarta más reformas en próximos años.



Un camión carga el material con destino a Mestral en Maó y Ciutadella.

la explotación de los dos grandes hoteles en régimen de todo incluido, matizan ahora que este no será exclusivo sino que convivirá con el de media pensión y otras modalidades que se han venido ofreciendo hasta ahora. El todo incluido, que apareció en uno de estos establecimientos en 2005, se comercializa sobre todo entre abril y junio y suele corresponder a los paquetes de turoperador.

Las reformas, que empezarán a ejecutarse la semana que viene por empresas locales, van dirigidas a lo contrario, al incremento de calidad de la oferta y el consiguiente aumento de precios, según la empresa. En los tres últimos años, excluido el actual por

► OPERACIÓN

Fuentes conocedoras del negocio apuntan que la familia Porto habría obtenido una plusvalía de 10 millones

razones obvias, el todo incluido ha ido a la baja en coherencia con la pérdida de peso de los turoperadores y la mayor presencia de las OTA y la contratación directa.

Compraventa

Como es lógico, nada ha trascendido del importe de la operación. Fuentes conocedoras del negocio apuntan que la familia Porto habría pagado a los Sintés en torno a 20 millones en 2016 y ahora habría vendido por 30.

