

# LOCAL

TEMA DEL DIA



POLÍTICAS DE VIVIENDA

Medidas del Govern

## Tres promociones de VPO en marcha

► El Ibavi tiene en marcha en Menorca tres promociones de pisos protegidos de alquiler. Una está en Sant Lluís, con cuatro viviendas, que está en obras. Las otras dos en Maó, con un centro con 40 pisos tutelados y 18 viviendas de protección oficial (VPO) cuyas obras costarán 5,4 millones y se iniciarán esta semana. Hay otras promociones en proceso, como la docena de pisos de alquiler en Fornells.

## Adjudicados pisos vacíos del Ibavi

► En 2016 el Govern abrió una bolsa con 65 pisos sociales que el Ibavi tenía vacíos en Menorca. Se apuntaron 303 menorquines y se fueron adjudicando. Desde entonces se han ido incorporando pisos en esta bolsa. En la actualidad hay diez pisos del Ibavi en Menorca que están en proceso de adjudicación y otras cuatro viviendas adaptadas, que de momento, no tiene demanda y siguen vacías.

## Pagar la reforma a pisos de alquiler

► Una de las medidas impulsadas por el Govern era que ayudaba a los propietarios a pagar parte de la reforma de viviendas a cambio de que las pusiera de alquiler, durante tres años y a un precio de unos 300 euros. De Balears se presentaron 81 propietarios, pero solo cinco cumplieron requisitos. De Menorca optaron cuatro, pero ninguna reunía las condiciones, por lo que la medida en la Isla no ha tenido efecto.

## Captar viviendas de grandes tenedores

► La Ley de la Vivienda obliga a los grandes tenedores de pisos a que inscriban las viviendas que tengan vacías en un registro, con la finalidad de que las cedan al Ibavi para que salgan en alquiler. Se han registrado 859 pisos en Balears, 134 en Menorca. Ahora el Ibavi debe inspeccionarlas y priorizar (en base a la demanda, estado del inmueble y si hay acuerdo con propietario) cuáles pone en alquiler.

Medidas del Consell

## Mediar para el alquiler temporal

► El Consell habilitó el año pasado un portal de contacto para facilitar la búsqueda de pisos de alquiler para los temporeros que vienen a trabajar en verano y no encuentran vivienda. En toda la temporada turística hubo 26 peticiones de temporeros que buscaban casa. No obstante no entró ninguna oferta, evidenciando que no hay viviendas disponibles. Una medida que «no dio resultado», admite el Consell.

## Centro de personas vulnerables

► El Consell impulsa la creación de un centro de baja exigencia en Maó, para 15 usuarios, destinado a personas vulnerables. Una especie de casa de acogida. Se licitó la compra de un edificio por 206.000 euros. No se presentaron ofertas y el concurso quedó desierto. Y ahora el Consell planea hacer una compra directa de un inmueble de Maó y poner en marcha este centro de baja exigencia.

## Pisos de emergencia en cada municipio

► Otra medida que impulsa el Consell es disponer de ocho pisos (uno por municipio) para dar salida a casos de emergencia y otras dos viviendas de *housing first* (en Maó y en Ciutadella), para los sin techo. Todos serían de uso temporal, por los que el Consell pagaría un alquiler. Aún se está tramitando su licitación. Se teme que el concurso quede desierto debido a la escasez de pisos de alquiler en la Isla.

## Bonificar el IBI a pisos de alquiler

► El Consell quiere impulsar un programa de alquiler ético y prevé una serie de ayudas (cuyas bases aún se están redactando). El Consell pagará (durante dos años) la mitad del IBI y el seguro de impago de alquiler a aquellos propietarios que pongan sus pisos a alquiler durante cinco años y con un precio asequible, que no sobrepase un 30 por ciento los ingresos familiares de los inquilinos.

# La administración no logra implicar a los propietarios en la vivienda social

► Medidas como las ayudas para pagar la reforma a cambio de alquiler o el portal para temporeros **no tienen respuesta** ► El motivo es que con los altos precios es más rentable el cauce privado: «No podemos competir con el **mercado especulativo**»

J. González

Las dificultades para acceder a la vivienda es uno de los grandes problemas de Balears, agravado por la progresiva subida del coste de los inmuebles y sobre todo por los elevados precios del alquiler. Bien lo saben las administraciones, que ante la gravedad del problema, han impulsado durante el presente mandato numerosas e innovadoras medidas para fomentar la vivienda social.

Varias de las iniciativas impulsadas tanto por el Govern como por el Consell tratan de implicar a los propietarios para que se sumen y pongan a disposición de la ciudadanía más pisos de alquiler a precios asequibles.

Pese a ello, los resultados, al menos en este capítulo, no han sido muy positivos. Un claro ejemplo de ello es el programa impulsado por el Govern con el que se paga al propietario parte de la reforma de su casa, a cambio de que la pusiera tres años en alquiler a un precio asequible. Han habido 81 propieta-



La promoción de cuatro viviendas protegidas en Sant Lluís todavía no está terminada. Foto: JAVIER COLL

rios de Balears que se han adherido, de los cuales cuatro eran de Menorca. No obstante, solo cinco cumplían los requisitos, ninguno de ellos de Menorca. Otro ejemplo, el portal creado por el Consell para facilitar la búsqueda de pisos de alquiler a los trabajadores temporeros. Se puso en marcha el año pasado. Hubo 26 peticiones de pisos, pero ninguna oferta.

Y más. Ningún propietario se ha presentado en la licitación convocada para el Consell para comprar un inmueble para construir un centro para personas vulnerables en Maó y existe el temor de que el concurso para alquilar pisos de emergencias en cada municipio quede desierto, debido a la escasez de viviendas de alquiler.

Ante ello no debe extrañar que el Govern haya optado por la obligación, vía la Ley de la Vivienda, que obliga a los grandes tenedores de pisos a cederlos al Govern para que los alquile. En Menorca hay registrados 134 pisos de grandes

Continúa en la página siguiente ►►

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER  
PRESSREADER.COM +1 604 278 4604  
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW