

TEMA DEL DÍA



El mercado de la vivienda

Cristina Gómez: «Estamos en la primera fase de la burbuja de alquileres turísticos»

► La consellera de Vivienda admite que no existe oferta asequible para la población insular

M.D.F.

La falta de viviendas en alquiler es reciente pero notable para entidades sociales y el gobierno insular. La consellera de Vivienda Cristina Gómez admite que «estamos en la primera fase de la burbuja de alquileres turísticos» en la Isla y que la percepción, a falta de datos que lo confirmen, es que «se ha disparado el desahucio de alquiler» y que no existe oferta asequible en el mercado libre. La bajada de las ejecuciones hipotecarias no es tan positiva, a su parecer, porque «muchos procedimientos se han suspendido, hay muchas moratorias» y muchos lanzamientos han quedado congelados, pero no se han cancelado.

El encargado del servicio de vivienda de Cáritas, Daniel Martín, sostiene que la situación del alquiler en la Isla es especialmente grave porque no se encuentran inmuebles para vivir todo el año.

En 2016 la organización ayudó a 84 personas de forma directa en materia de vivienda, ya fuera para pagar cuotas de alquiler o de suministros, o para buscar un nuevo hogar. Cáritas cuenta con 3 pisos de alquiler social, en Maó, Ciutadella y Es Castell, que tienen cabida para un total de 22 personas, y un centro de baja exigencia. Sus usuarios suelen ser hombres de entre 30 y 50 años, sin cargas familiares y de nacionalidad española o sudamericana, a los que se les facilita el acceso a la vivienda a la vez que se les da orientación laboral y de recursos personales.

La escasez de vivienda de alquiler representa un cambio de estrategia en el sector inmobiliario para la geógrafa urbana Sònia Vives-Miró, que apunta a que la situación puede ir de la mano al empobrecimiento de la clase trabajadora por la subida de los alquileres o por el desalojo y el inicio de la gentrificación en la Isla. «No se da

en todos los lugares, pero es la lógica general» del mercado actual, matiza. Pone el ejemplo de Palma, donde las personas con trabajos más precarios deben marcharse de su barrio porque no pueden afrontar el pago de alquileres más elevados pero que a la vez resultan más baratos que en otras zonas, de las que acude una población con un poder adquisitivo más alto. Este proceso, el de la gentrificación, «es muy rentable» para los agentes inmobiliarios, argumenta.

«porque se compra muy barato y se vende más caro» fácilmente. A la vez benefician a estos vecindarios, donde los propietarios ven cómo se revalorizan sus viviendas. La otra cara de la moneda es que potencia la marginalización de los más pobres y fomenta la

creación de guetos de la precariedad.

Para solucionar esta dinámica la opción que ve Vives-Miró es «transformar la forma de entender la vivienda, no como bien de cambio, sino bien de uso» y favorecer la creación de otro modelo inmobiliario.

El Consell tiene previsto encargar un informe sobre la situación del alquiler en la Isla, que podría estar listo a finales de año. Gómez anuncia que la creación de la Oficina Insular de Vivienda Social

está en los últimos pasos para ser una realidad. El servicio de asesoramiento en materia de vivienda se pondrá en marcha en paralelo a la bolsa de alquiler de emergencia y el Consell está planificando los centros de baja exigencia con Cáritas, Cruz Roja y municipios.



Cristina Gómez.

Las peticiones de vivienda en Cáritas se multiplican en temporada estival

► Personas sin Hogar de Cáritas atiende a más personas entre mayo y octubre, con una diferencia considerable, según el educador social del proyecto, Daniel Martín. «Parece que la cosa está girando hacia las dinámicas de Eivissa», explica. A los casos de las familias que no encuentran un alquiler anual, «algo imposible» a día de hoy, comenta, se les suman los trabajadores de temporada que llegan de fuera con contrato pero sin vivienda. En la Isla vivían 43 personas sin hogar el año pasado según cálculos de Cáritas.

La bolsa de alquiler de emergencia social contará con 10 viviendas

► La bolsa de alquileres de emergencia social que prepara el Consell estará compuesta por 10 inmuebles: dos para el programa piloto «housing first», destinado a personas sin hogar, y los otros ocho se repartirán entre los municipios de la Isla. Para acceder a los pisos se valorará la garantía de cobro. Es la forma de facilitar que los propietarios cedan su vivienda a un alquiler por debajo del mercado. Las condiciones que regularán el funcionamiento de la bolsa se están redactando y estarán listas para el tercer trimestre del año, según Gómez.

La compraventa se anima, el año pasado subió un 13,7 por ciento

M.D.F.

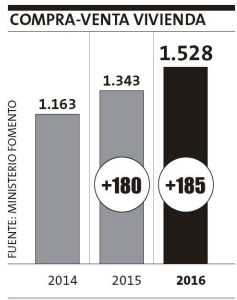
El movimiento vuelve al mercado de la compraventa de vivienda. En 2016 se realizaron 185 operaciones más que el año anterior, lo que supone un 13,7 por ciento más. La evolución del sector se mantiene al alza de forma estable, teniendo en cuenta que entre el 2014 y el 2015 también se registraron

aumentos en positivo, con una variación interanual del 15 por ciento.

En términos absolutos Ciutadella fue el municipio en el que más viviendas se vendieron, 509 según datos del Ministerio de Fomento. Le siguió Maó, con 336 viviendas vendidas en 2016. Fueron 92 más que el año anterior. En Sant Lluís la diferencia de un año a otro fue de 50 compraventas,

algo relevante teniendo en cuenta que en el 2015 se produjeron 111 transacciones y en 2014, 89.

La mayor actividad inmobiliaria fue general en la Isla durante 2016 excepto en Es Mercadal y Alaior, las únicas poblaciones en las que se vendieron menos que en el ejercicio anterior, con un descenso de 10 y 17 viviendas respectivamente.



Coneixes la història de s'Àvia Corema?

Conte de s'Àvia Corema i el rei Carnestoltes

de Floria Pons Coll

3,50 € 3€ per als subscriptors des Diari

INCLOU LÀMINA PER A PINTAR

MENORCA ARGOS club

A la venda a les llibreries i a les oficines del Diari MENORCA de Maó i Ciutadella, a partir del dia 2 de març. EDICIÓ LIMITADA